



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область)

Нижневартовский район

**Администрация
городского поселения
Излучинск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2018
пгт. Излучинск

№ 348

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Излучинск, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решении об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»:



1. Утвердить с 01.07.2018 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Излучинск, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решении об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложениям 1, 2.

2. Признать утратившими силу постановления администрации поселения от 09.08.2012 № 272 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Излучинск и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения», от 21.08.2014 № 299 «О внесении изменений в постановление администрации поселения от 09.08.2012 № 272 «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения для расчета с населением городского поселения Излучинск», от 16.01.2018 № 26 «О внесении изменений в постановление администрации поселения от 09.08.2012 № 272 «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения для расчета с населением городского поселения Излучинск».

3. Ведущему специалисту отдела документационной и общей работы администрации поселения Е.А. Урьяловой внести информационные справки в оригиналы постановлений администрации поселения от 09.08.2012 № 272, от 21.08.2014 № 299, от 16.01.2018 № 26.

4. Заместителю начальника отдела документационной и общей работы администрации поселения А.Г. Ахметзяновой обнародовать (опубликовать) постановление путем его размещения на официальном сайте органов местного самоуправления поселения.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет действия на правоотношения, возникшие с 01.07.2018.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы администрации поселения

В.А. Берновик

Приложение 1 к постановлению
администрации поселения
от 28.06.2018 № 348

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Излучинск в пгт. Излучинск, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решении об установлении размера платы за содержание жилого помещения

**Размер платы за содержание жилого помещения
с 1 кв. м общей площади в многоквартирных домах не выше 5 этажей
в капитальном исполнении без лифта и мусоропровода**

	Наименование работ, услуг	Стоимость на кв. м в мес. с НДС
Управление МКД		3,10
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток		9,25
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и контейнерных площадок		10,15
Содержание и ТО конструктивных элементов зданий		1,52
Содержание и ТО внутридомовых систем ХВС, ГВС, отопления и канализации		1,65
Содержание и ТО внутридомовых систем электроснабжения		1,94
Благоустройство придомовой территории		0,17
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		0,08
Содержание, ТО и госповерка общедомовых приборов учета электроэнергии		0,27
Содержание, ТО и госповерка общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения		0,49
Итого:		28,62
Транспортирование твердых коммунальных отходов		3,40
Всего:		32,02

**Размер платы за содержание жилого помещения
с1 кв. м общей площади в многоквартирных домах выше 5 этажей
в капитальном исполнении без лифта с мусоропроводом**

	Наименование работ, услуг	Стоимость на кв. м в мес. с НДС
Управление МКД		3,10
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток		9,25
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и контейнерных площадок		10,15
Содержание и ТО конструктивных элементов зданий		1,52
Содержание и ТО внутридомовых систем ХВС, ГВС, отопления и канализации		1,65
Содержание и ТО внутридомовых систем электроснабжения		1,94
Благоустройство придомовой территории		0,17
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		0,08
Содержание, ТО и госповерка общедомовых приборов учета электроэнергии		0,27
Содержание, ТО и госповерка общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения		0,49
Содержание мусоропровода		3,14
Итого:		31,76
Транспортирование твердых коммунальных отходов		3,40
Всего:		35,16

**Размер платы за содержание жилого помещения
с1 кв. м общей площади в многоквартирных домах выше 5 этажей
в капитальном исполнении с лифтом без мусоропровода**

	Наименование работ, услуг	Стоимость на кв. м в мес. с НДС
Управление МКД		3,10
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток		9,25
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и контейнерных площадок		10,15
Содержание и ТО конструктивных элементов зданий		1,52
Содержание и ТО внутридомовых систем ХВС, ГВС, отопления и канализации		1,65
Содержание и ТО внутридомовых систем электроснабжения		1,94
Благоустройство придомовой территории		0,17
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		0,08
Содержание, ТО и госповерка общедомовых приборов учета электроэнергии		0,27
Содержание, ТО и госповерка общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения		0,49
Итого:		28,62
Транспортирование твердых коммунальных отходов		3,40
Содержание и ТО лифтов без учета затрат по электроэнергии		7,77
Всего:		39,79

**Размер платы за содержание жилого помещения
с1 кв. м общей площади в многоквартирных домах выше 5 этажей
в капитальном исполнении с лифтом, с мусоропроводом**

	Наименование работ, услуг	Стоимость на кв. м в мес. с НДС
Управление МКД		3,10
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток		9,25
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и контейнерных площадок		10,15
Содержание и ТО конструктивных элементов зданий		1,52
Содержание и ТО внутридомовых систем ХВС, ГВС, отопления и канализации		1,65
Содержание и ТО внутридомовых систем электроснабжения		1,94
Благоустройство придомовой территории		0,17
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		0,08
Содержание, ТО и госповерка общедомовых приборов учета электроэнергии		0,27
Содержание, ТО и госповерка общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения		0,49
Содержание мусоропровода		3,14
Итого:		31,76
Транспортирование твердых коммунальных отходов		3,40
Содержание и ТО лифтов без учета затрат по электроэнергии		7,77
Всего:		42,93

Приложение 2 к постановлению
администрации поселения
от 28.06.2018 № 348

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Излучинск в с. Большетархово, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решении об установлении размера платы за содержание жилого помещения

**Размер платы за содержание жилого помещения
с 1 кв. м общей площади в жилом доме в капитальном исполнении
с центральным отоплением, водопроводом, канализацией, с ванными**

	Наименование работ, услуг	Стоимость на кв. м в мес. с НДС	
Управление МКД		1,73	
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток		4,85	
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и контейнерных площадок		5,64	
Содержание и ТО конструктивных элементов зданий		1,58	
Содержание и ТО внутридомовых систем ХВС, отопления		1,64	
Содержание и ТО внутридомовых систем электроснабжения		1,63	
Благоустройство придомовой территории		0,25	
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		0,58	
Содержание, ТО и госповерка общедомовых приборов учета электроэнергии		0,62	
Содержание, ТО и госповерка общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения		0,87	
Итого:		19,39	
Транспортирование твердых коммунальных отходов		1,71	
Транспортирование жидких коммунальных отходов		9,78	
Всего:		30,88	

**Размер платы за содержание жилого помещения
с 1 кв. м общей площади в жилом доме в капитальном исполнении
с центральным отоплением, водопроводом, канализацией, с ванными
без подвалов, не имеющие мест общего пользования,
придомовой территории**

	Наименование работ, услуг	Стоимость на кв. м в мес. с НДС
	Наименование работ, услуг	Стоимость на кв. м в мес. с НДС
Управление МКД		1,73
Содержание и ТО конструктивных элементов зданий		1,58
Содержание и ТО внутридомовых систем ХВС, отопления		1,64
Содержание и ТО внутридомовых систем электроснабжения		1,63
Содержание, ТО и госповерка общедомовых приборов учета электроэнергии		0,62
Содержание, ТО и госповерка общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения		0,87
Итого:		8,09
Транспортирование твердых коммунальных отходов		1,71
Транспортирование жидких коммунальных отходов		9,78
Всего:		19,58

**Размер платы за содержание жилого помещения
с 1 кв. м общей площади в жилом доме в деревянном исполнении
с центральным отоплением, водопроводом, канализацией, с ванными**

	Наименование работ, услуг	Стоимость на кв. м в мес. с НДС
Управление МКД		1,54
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток		4,20
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и контейнерных площадок		4,80
Содержание и ТО конструктивных элементов зданий		0,75
Содержание и ТО внутридомовых систем ХВС, отопления		0,96
Содержание и ТО внутридомовых систем электроснабжения		1,04
Благоустройство придомовой территории		0,12
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		0,58
Содержание, ТО и госповерка общедомовых приборов учета электроэнергии		0,42
Содержание, ТО и госповерка общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения		0,57
Итого:		14,98
Транспортирование твердых коммунальных отходов		1,71
Транспортирование жидких коммунальных отходов		9,78
Всего:		26,47

**Размер платы за содержание жилого помещения
с 1 кв. м общей площади в жилом доме в деревянном исполнении
(сборно-щитовые)
с центральным отоплением, водопроводом, канализацией, с ванными
без подвалов**

	Наименование работ, услуг	Стоимость на кв. м в мес. с НДС	
Управление МКД		1,54	
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток		4,20	
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и контейнерных площадок		4,80	
Содержание и ТО конструктивных элементов зданий		0,75	
Содержание и ТО внутридомовых систем ХВС, отопления		0,96	
Содержание и ТО внутридомовых систем электроснабжения		1,04	
Благоустройство придомовой территории		0,12	
Содержание, ТО и госповерка общедомовых приборов учета электроэнергии		0,42	
Содержание, ТО и госповерка общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения		0,57	
Итого:		14,40	
Транспортирование твердых коммунальных отходов		1,71	
Транспортирование жидких коммунальных отходов		9,78	
Всего:		25,89	

**Размер платы за содержание жилого помещения
с 1 кв. м общей площади в жилом доме в деревянном исполнении
(сборно-щитовые)**

с центральным отоплением, водопроводом, канализацией:

- с ванными, без подвалов, не имеющие мест общего пользования, придомовой территории;
- с ванными, без подвалов, не имеющие мест общего пользования, придомовой территории, систем вентиляции;
- без ванн;
- без ванн, не имеющие мест общего пользования, придомовой территории

	Наименование работ, услуг	Стоимость на кв. м в мес. с НДС
Управление МКД		1,54
Содержание и ТО конструктивных элементов зданий		0,75
Содержание и ТО внутридомовых систем ХВС, отопления		0,96
Содержание и ТО внутридомовых систем электроснабжения		1,04
Содержание, ТО и госповерка общедомовых приборов учета электроэнергии		0,42
Содержание, ТО и госповерка общедомовых приборов учета тепловой энергии, холодного водоснабжения		0,57
Итого:		5,28
Транспортирование твердых коммунальных отходов		1,71
Транспортирование жидких коммунальных отходов		9,78
Всего:		16,77